

Российская Федерация
Красноярский край
ДФГУП ККГЦТИ и ОЗСС
Наименование Сосновоборский филиал
Город Сосновоборск
Район города
Населенный пункт района

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Сооружение комплекса « Углекислотная станция»
(для регистрации прав)

№ по улице (пер.) промзона, СТЭЦ
(Лит) В,В1,В2,В3,В4,в1

Инвентарный номер	256					
Кадастровый номер	24	56	0102001	0012	02002 56000	0000
Предыдущий кадастровый номер						
Последующий кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на «31» 01 2003 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Сведения о принадлежности

[illegible]

Экспликация земельного участка, м²

[illegible]

III. Благоустройство здания – кв.м

[illegible]

~~самовольное~~

исправленному
ВЕРИТЬ

10.02.200



Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 Литера В Год постройки 1985 число этажей 1
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ п.п	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Уд. вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строен. $\frac{\text{гр. 7} \times \text{гр. 8}}{100}$	Текущие изменения износа в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты железобетонные столбчатые		осадок и трещины нет		7	1	7	10	0,7		
	а) стены и их наружная отделка : панели, кирпич		местами разрушены швы в кладке мел. трещины		21	1	21	20	4,2		
2	б) перегородки кирпичные - 250мм, 380мм		мелкие трещины								
3	ПЕРЕКРЫТИЯ	Чердачное ж/б плиты по ж/б фермам	швы между плитами местами разрушены								
		Междуетажное ж/б плиты, металл по металл. балкам	в металл-м перекрытии прогибы		18	1	18	15	2,7		
		Подвальное нет									
4	Крыша шиферная по деревянному каркасу		потеков от течи не обнаружено		10	1	10	0	0		
5	Полы бетонные, линолеум, металлические		выбоины в бетонных полах, трещины		5	1	5	30	1,5		
6	Проемы	Оконные деревянные створчатые	небольшие щели между рамами, отлетела краска		11	1	11	20	2,2		
		Дверные деревянные простые, ворота металлические	местами ржавчина на воротах								
7	Внутренняя отделка штукатурка, побелка, покраска, обои		не полностью оштукатурены перегородки побелка местами осыпалась								
8	отопление		от ТЭЦ	16	20	0,95	19	25	4,75		
	водопровод		от сети города	8							
	канализация		сток в городскую сеть	12							
	горяч. водоснаб.		централизованное	8							
	ванны		нет	0							
	электроосвещен.		централизованное	22							
	радио		имеется	2							
	телефон		имеется	2							
	вентиляция		приточно-вытяжная	25							
9	лифты		нет	0							
	Прочие работы бетонная отмостка		выбоины, незначительные разрушения	1	1	1	1	30	0,3		

Итого: 100 х х х

17%

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 10}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 Литера "В1" Год постройки 1985 число этажей 2
 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки - простая

№ п.п	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструктивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строен. гр. 7 и гр. 8 $\frac{\text{гр. 7 и гр. 8}}{100}$	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты ж/бетон столбчатые	осадка стен, трещины		7	1	7	30	2,1		
2	а) стены и их наружная отделка пленки, кирпич	трещины в стенах появляются периодически, заделываются		21	0,64	13,4	40	5,36		
3	б) перегородки кирпичные 120 мм	мелкие трещины								
3	ПЕРЕКРЫТИЯ чердачное ж.б. плиты	разрушений и прогибов								
		нет								
3	междуетажное ж.б. плиты	разрушений и прогибов		18	1	18	0	0		
		нет								
4	подвальное нет									
4	Крыша шифер по деревянному каркасу	потоков от течи не обнаружено		10	1	10	0	0		
5	Полы ж.бет. плитка, линолеум			5	1	5	10	0,5		
		незначительная истертость линолеума								
6	Оконные деревянные створчатые	небольшие щели в переплетах		11	1	11	10	1,1		
6	Дверные деревянные простые	небольшие щели в притворах								
7	Внутренняя отделка штукатурка, побелка, покраска	небольшие участки побелки потрескались, отпали		7	1	7	15	1,05		
8	отопление	от ТЭЦ	16	20	0,95	19	15	2,85		
		водопровод	централизованно	8						
		канализация	сток в городскую сеть	12						
		горяч. водоснаб.	централизованно	8						
		ванны	нет	0						
		электроосвещен.	централизованно	22						
		радио	имеется	2						
		телефон	имеется	2						
		вентиляция	приточно-вытяжная	25						
		лифты	нет	0						
9	Прочие работы	имеется бассейн		1	1	1	10	0,1		
		объемом 24,5м3								
		бет.крыльцо- трещ. мелкие								

Итого: 100 x x 13,0% x

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 10}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера

Год постройки

число этажей

Группа капитальности

Вид внутренней отделки

№ п.п	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструк- тивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строен. гр. 7хгр.8 100	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
	а) стены и их наружная отделка										
2	б) перегородки										
3	ПЕРЕКРЫТИЯ	чердачное									
		междуэтажное									
		подвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	Оконные									
		Дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	отопление										
	водопровод										
	канализация										
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещен.										
	радио										
	телефон										
	вентиляция										
	лифты										
9	Прочие работы										
Итого:				100	x		x		x		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 10}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

Техническое описание пристроек и других частей здания

наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Лите ра	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
фундаменты												
стен												
перегородки												
открытия												
крыша												
полы												
кровли												
плоскостные												
работы												
электроосвеще ние												
монтажные работы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Уд. вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Тенды												
Перегородки												
Перекрытия												
Лыжи												
Осы												
Роемы												
Гделочные												
Боты												
Электроосвещен												
Ючиработы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	

Исчисление восстановительной и действительной стоимости зданий и его частей

[illegible]

Техническое описание служебных пристроек.

наименование конструктивных элементов	в 1 "	Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера											
	H= 3.0 м											
фундаменты	бетон	10	0,56	5,6								
стены	метал.	40	0,56	22,4								
перегородки												
перекрытия	метал.	25,5	1	25,5								
крыша												
полы	бетон	1,5	1	1,5								
двери	ворота	6	1	6								
штукатурочные работы	покрас ка	8	1	8								
электроосвещение	имеет	8	1	8								
прочиработы		0	0	0								
Итого:		100	x	77		100	x			100	x	
формулы под- стаплощади и объема		$S = 23,7 \times 3,33 = 78,9 \text{ м}^2$ $V = 78,9 \times 3,0 = 236,0 \text{ м}^3$										

наименование конструктивных элементов		Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Уд. вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками		Уд. веса по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
	Литера											
	H=											
фундаменты												
стены												
перегородки												
перекрытия												
крыша												
полы												
двери												
штукатурочные работы												
электроосвещение												
прочиработы												
Итого:		100	x			100	x			100	x	
формулы под- стаплощади и объема												

Исчисление стоимости служебных построек

литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№таблицы	измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправками	к-во (объем м ³ , площадь м ²)	восстанов. стоимость, руб	% износа	Действ. стоимость, руб
						удельный вес	климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

литера	Наименование Ограждений и сооружений	Материал. конструкция	Размеры		Площадь (м ²)	№ сботника	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. измер. после прим. цен. коэф.	Восстанови-тельная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)										

Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	Действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная

5. 02. 2003 г.

02. 2003 г.

Исполнил Равочкина Л.М. (подпись)

Проверил Сапожникова Л.С. (подпись)

Диретор филиала ДФГУП ККГЦТИ и ОЗСС Сапожникова Л.С. (подпись)

Последующие обследования

Дата завершения Работы	“ ” Г.	“ ” Г.	“ ” Г.
Исполнил:			
Проверил:			
Директор филиала ДФГУП ККГЦТИ и ОЗСС			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение № 2а

Инв. № 256

к плану строения лит. В, В, В, домовладения № _____ по ул. ПРОМЗОНА, СТЭЦ

Этаж	Номер помещен. или квартиры	Номер комнаты,	Назначение частей помещений(жилая, конторская, классная, больничная, каб.врача, магазин, столовая, кухня коридор, туалет и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру												
				в том числе												
				Общая полезная	учрежденческая	жилая	культурно-просве- тительская	лечебно-санитар- ная и детских учреждений	торговая	складская	производственная	служебно- подсобная	прочая	внутренняя высота комнаты		
			Лит " В "													
I	1	1	производственное	457,8								457,8				9,85
		2	медпункт	25,7									25,7			4,17
		3	туалет	12,1									12,1			
		4	склад	6,3						6,3						
		5	склад	3,6						3,6						
		6	мастерская	45,5							45,5					
		7	производственное	176,2							176,2					9,85
		8	производственное	53,4							53,4					
		9	мастерская	54,2							54,2					
		10	мастерская	54,8							54,8					
		11	кабинет	9,4							9,4					
		12	коридор	14,0										14,0	4,17	
		13	склад	18,0						18,0						
		14	мастерская	26,9							26,9					
				957,9						27,9	878,2	37,8	14,0			
II	2	1	площадка	24,1										24,1		
		2	кабинет	9,1							9,1				2,50	
		3	кабинет	12,1							12,1					
		4	кабинет	12,5							12,5					
		5	кабинет	11,1							11,1					
		6	кабинет	12,3							12,3					
		7	кабинет	12,4							12,4					
		8	лестница	3,4									3,4			
			97,0							69,5		27,5				
3	1	1	коридор	5,8										5,8		
		2	комн. отдыха	23,9									23,9		2,90	
		3	раздевалка	16,6									16,6			
		4	душ	6,6									6,6			
		5	сушилка	5,3									5,3			
		6	лестница	4,5										4,5		
			62,7								52,4	10,3				

Этаж	Номер помещен. или квартиры	Номер комнаты,	Назначение частей помещений(жилая, конторская, классная, больничная, каб.врача, магазин, столовая, кухня коридор, туалет и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру										
				в том числе										
				Общая полезная	учрежденческая	жилая	культурно-просве- тительская	лечебно-санитар- ная и детских учреждений	торговая	складская	производственная	служебно- подсобная	прочая	внутренняя высота комнаты
III	4	1	КОРИДОР	30,1									30,1	ПЕРЕМ.
		2	ЛЕСТНИЦА	1,7									1,7	
		3	КАБИНЕТ	9,4					9,4					
		4	КАБИНЕТ	9,4					9,4					
		5	КАБИНЕТ	15,3					15,3					
				65,9					34,1		31,8			
Итого по лит. "В"				1183,5					27,9	981,8	90,2	83,6		
лит. "В1 "														
I	5	1	ТАМБУР	3,0									3,0	2,96
		2	КОРИДОР	17,2									17,2	
		3	ПОДСОБНОЕ	3,5						3,5				
		4	РАЗДЕВАЛКА	5,1						5,1				
		5	ДУШ	5,2						5,2				
		6	ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ	17,3							17,3			
		7	ГАРДЕРОБ	14,8						14,8				
		8	ТУАЛЕТ	1,5						1,5				
		9	УМЫВАЛЬНАЯ	2,0						2,0				
		10	ГАРДЕРОБ	17,4						17,4				
		11	ЛЕСТНИЧН. КЛЕТКА	19,5							19,5			
			106,5						49,5	57,0				
I	6	1	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	14,9								14,9	2,96	
				14,9							14,9			
I	7	1	ТАМБУР	0,7									0,7	2,7
		2	КОРИДОР	13,2									13,2	
		3	КОРИДОР	8,8									8,8	
		4	КОРИДОР	4,0									4,0	
		5	УМЫВАЛЬНАЯ	1,1						1,1				
		6	ТУАЛЕТ	0,9						0,9				
		7	БАССЕЙН	45,2						45,2				
		8	ПАРНАЯ	8,7						8,7				
			82,6						55,9	26,7				

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Приложение № 2а

ПРОМЗОНА, СТЭЦ

Инв. № 256

к плану строения лит.

домовладения № _____ по ул.

Этаж	Номер помещен. или квартиры	Номер комнаты,	Назначение частей помещений(жилая, конторская, классная, больничная, каб.врача, магазин, столовая, кухня коридор, туалет и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру											
				в том числе											
				Общая полезная	учрежденческая	жилая	культурно-просве- тительская	лечебно-санитар- ная и детских учреждений	торговая	складская	производственная	служебно- подсобная	прочая	внутренняя высота комнаты	
II	8	1	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТ.	19,5										19,5	
		2	КОРИДОР	57,0										57,0	3.05
		3	КАБИНЕТ	16,9							16,9				
		4	КАБИНЕТ	36,3							36,3				
		5	ПОДПОБОЕ	3,6								3,6			
		6	ГАРДЕРОБ	32,0								32,0			
		7	ВЕНТ. КАМЕРА	31,8									31,8		
		8	КЛАДОВАЯ	17,4								17,4			
				214,5							53,2	53,0	108,3		
			Итого по лит. В1	418,5							53,2	158,4	206,9		
			лит. В1												
I	10	1	СКЛАД	39,0							39,0				
				39,0							39,0				
		11	1	СКЛАД	19,5						19,5				
				19,5							19,5				
		12	1	СКЛАД	19,5						19,5				3.0
				19,5							19,5				
			Итого по лит. В1	78,0							78,0				
			Всего по заданию	1680,0							105,9	1035,0	248,6	290,5	

[illegible]

Общие сведения

Назначение : блок очистных сооружений

Использование : производственные и бытовые помещения электроцеха и цеха ТАИ

Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

исправленному № В, В1, В2 верить

В, В1

Описание конструктивных элементов здания и определение износа
Литера В, В1, В2 Год постройки 1985 число этажей 2
Группа капитальности : 1 Вид внутренней отделки : простая

№ п.п	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадки, трощены гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Уд. вес конструк- тивного элемента с поправками	Износ в %	% износа к строен. гр. 7хгр.8 $\frac{гр. 7 \times гр. 8}{100}$	Текущие изменения	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты: бетонные		Мелкие трещины	9	9	1	9	10	0,9		
	а)стены и их наружная отделка: ж / б панели		Мелкие трещины		17	1	17	10	1,7		
2	б) перегородки : кирпичные- 0,15; 0,4м		Без трещин и осадок		20	1	20	0	-		
3	ПЕРЕКРЫТИЯ	Чердачное: ж / б плиты	Без разрушений и прогиб								
		Междуэтажное: ж / б плиты	Без разрушений и прогиб								
		Подвальное: ж / б плиты	Без разрушений и прогиб								
4	Крыша: шиферная		Течи нет		12	1	12	0	-		
5	Полы: бетонные, линолеум				6	1	6	10	0,6		
			Мелкие выбоины, истерто								
6	Проемы	Оконные: дерев. И металлич. Переплеты 2-е остекление									
		Дверные: деревянные, металлические									
7	Внутренняя отделка : покраска , побелка				6	1	6	5	0,3		
8	отопление		есть					10			
	водопровод		есть								
	канализация		есть								
	горяч. водоснаб.		есть								
	ванны										
	электроосвещен.		есть								
	радио										
	телефон										
	вентиляция		есть								
	лифты		есть								
9	Прочие работы: бетонные крыльца. отмостка		Просадки, разрушения					3			
Итого:					100	x		x	6%	x	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 10}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал. конструкция	Размеры		Площадь (м ²)	№ сботника	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки		Стоим. изм.р. после прим. цен. коэф.	Восстанови-тельная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)										

Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная	восстанови- тельная	действи- тельная

“ 31 ” 01 2003 г.

“ 14 ” 02 2003 г.

“ 14 ” 02 2003 г.

Исполнил : Миронова Т.А. *(подпись)*

Проверил : Сапожникова Л.С.

Директор Сосновоборского филиала Сапожникова Л.С.

Последующие обследования

Дата завершения работы	“ ” Г.	“ ” Г.	“ ” Г.
Исполнил:			
Проверил:			
Директор филиала ДФГУП ККГЦТИ и ОЗСС			

